



વેભવી જીવન તરફ પ્રયાણ...

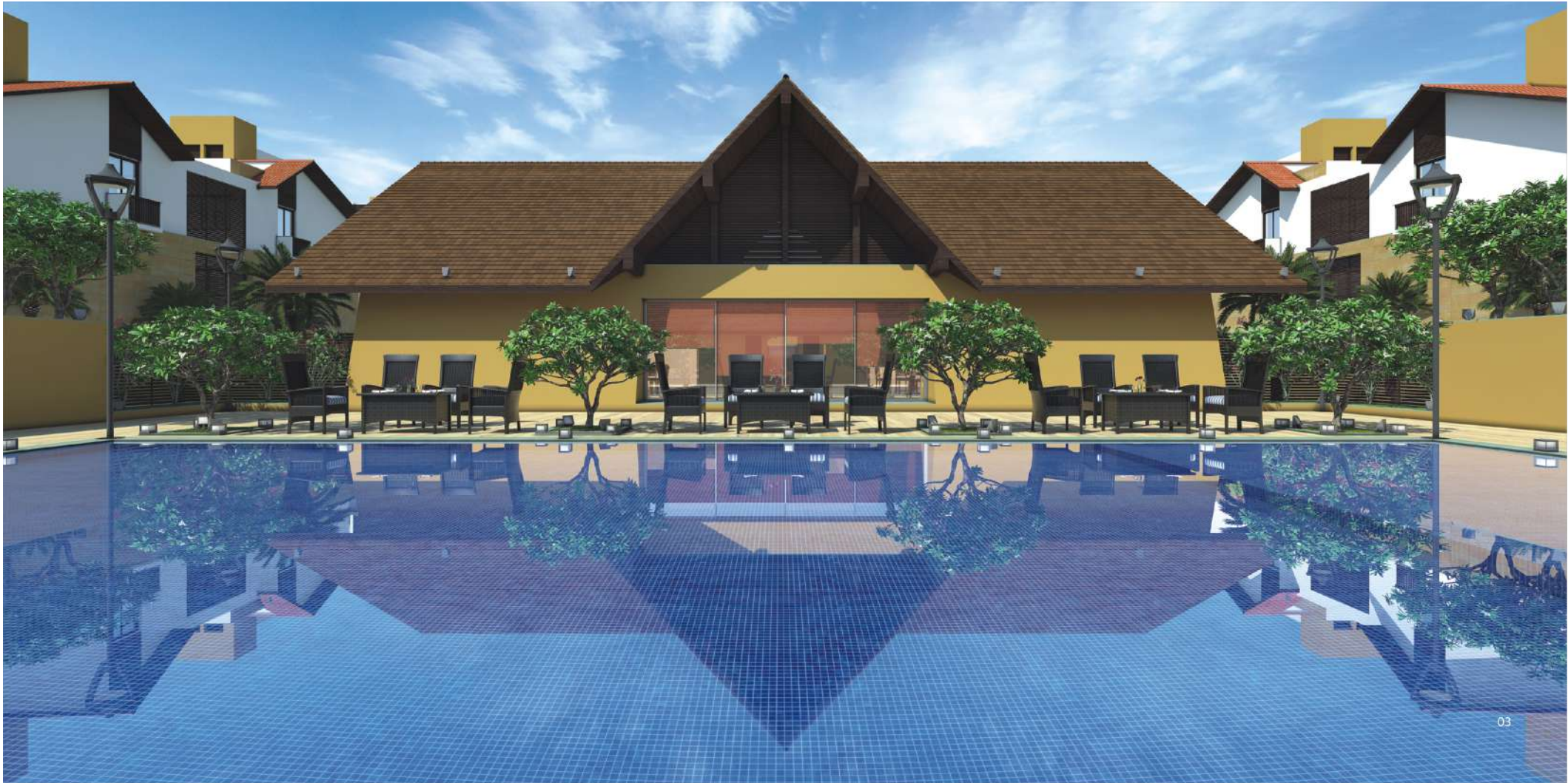


  
શાંતિવન

રેસીડેન્સી



ભવ્યતાના પ્રતિબિંબ સમાન  
પુશીઓનું પ્રવેશદ્વાર





વૈભવી ક્લબ



01) SWIMMING POOL

02) KIDS POOL

03) DECK AREA

04) BANQUET HALL

05) PARTY LAWN

06) GYM

07) POOL TABLE

08) CHILDREN PLAY AREA

09) SENIOR CITIZEN AREA

10) RECEPTION

11) MALE TOILET

12) FEMALE TOILET



કલબ રીસેપ્શન



પાર્ટી લોન



બેન્કવેટ હોલ



ચિલ્ડ્રન પૂલ



સ્વિમિંગ પૂલ



ડેક એરિયા



ઈન્ડોર ગેમ્સ



જીમ્નેશીયમ



સિનિયર સીટીંગન  
એરિયા



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા



Layout Plan

- 3 BHK-A
- 3 BHK-B
- 2 BHK



## PHASE II

18 MT. WIDE T.P ROAD

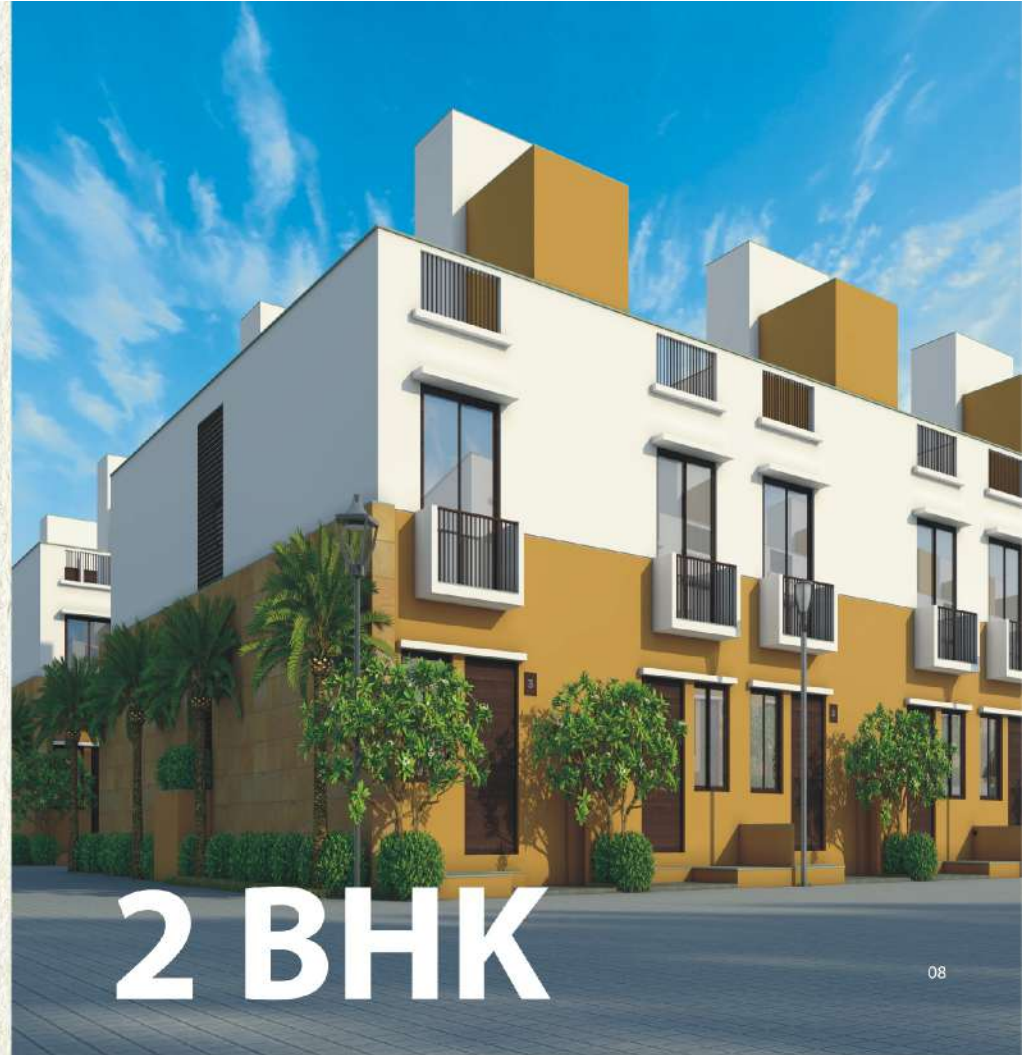


SIDDHARTHNAGAR  
RAILWAY OVER BRIDGE

OWNER  
PLOT

45 MT WIDE CANAL ROAD



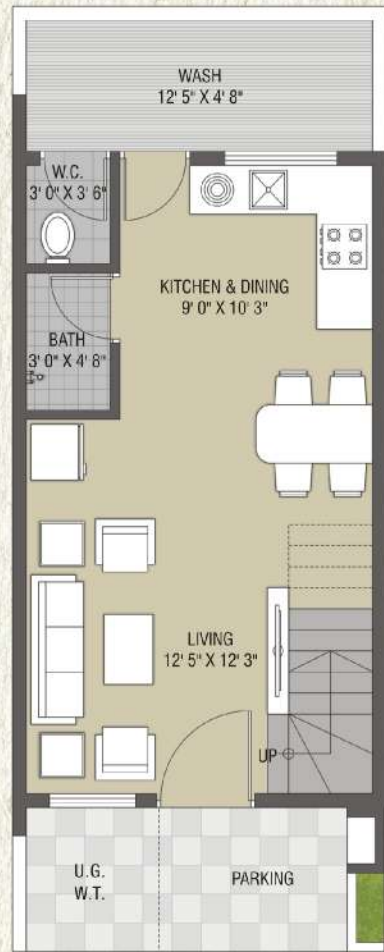




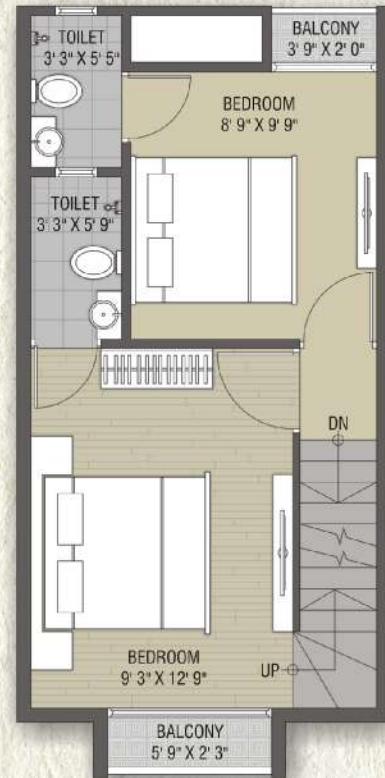
## 2 bhk unit plan



*Ground Floor Plan*



*First Floor Plan*







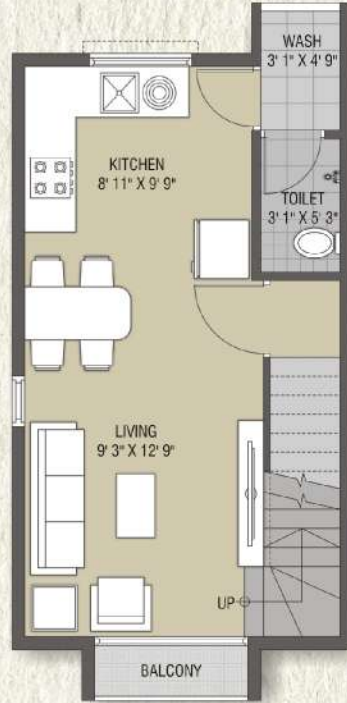
**3 bhk**  
unit plan  
TYPE - A



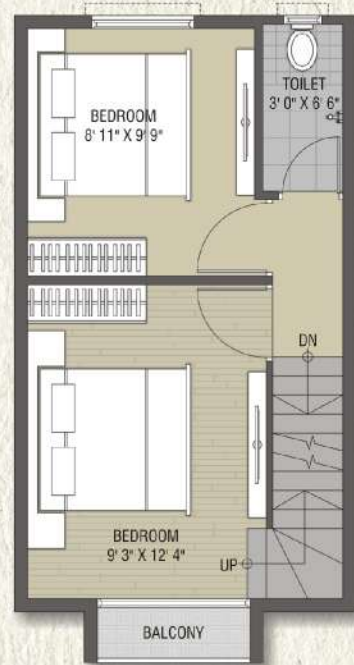
*Ground Floor Plan*



*First Floor Plan*



*Second Floor Plan*





**3 bhk**  
unit plan  
TYPE - B



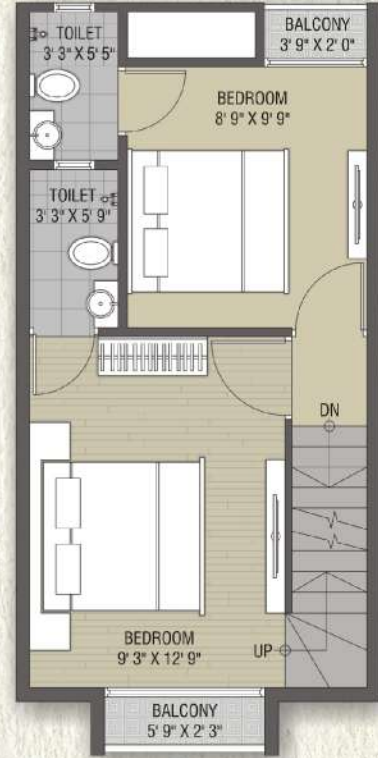
Ground Floor Plan



First Floor Plan



Second Floor Plan



## સ્પેસિફિકેશન



### ફ્લોરીંગ

- ૨૪" X ૨૪" ની સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ + બાયરૂમ માં લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્રેઝ ટાઇલ્સ



### કિચન

- ગ્રેનાઈટનું કિચન પ્લેટફોર્મ, સ્ટેનલેસ સ્ટીલનું સિંક તથા લીન્ટલ સુધી વોલ ટાઇલ્સ



### બારી

- ગ્રેનાઈટ/માર્બલ ફ્રેમીંગ સાથેની પાઉડર કોટેડ/એનોડાઇઝ્ડ એલ્યુમીનીયમ સેક્સન બારીઓ



### દરવાજા

- મરીનવુડની ફ્રેમ સાથે ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર, બેડરૂમના ફ્લશડોર તથા બાયરૂમમાં બંસી પથ્થરની ફ્રેમ સાથે વોટરપ્રુફ ફ્લશડોર



SMCના મંજૂર પ્લાન તથા BUC સાથે તમામ ટાઇટલ કલીયરવાળો પ્રોજેક્ટ



SMCના મીઠા પાણીની સગવળ સાથે અંડર ગ્રાઉન્ડ અને ઓવરહેડ પાણીની ટાંકીની વ્યવસ્થા



૨૪ કલાક C.C.T.V કેમેરા



### ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

- સ્ટાન્ડર્ડ ISI માર્કની મોડ્યુલર સ્વીચ તેમજ કન્સીલ્ડ વાઈરિંગ, ઉપરાંત જરૂરીયાત મુજબ ટી.વી., લાઈટ, પંખા, તેમજ ફ્રીઝ પોઈન્ટ



### સેનેટરી વેર & બાથ ફીટીંગ

- ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળું સેનેટરી વેર અને બાથ ફીટીંગ



### પ્લમ્બીંગ

- ઇલેક્ટ્રીક / ગેસ ગીઝર માટે અલગથી પાઈપ પોઈન્ટ
- સ્ટાન્ડર્ડ ISI માર્કવાળા પ્લમ્બીંગ પાઈપ, સી.પી. ફીટીંગ



### કલર

- ઈન્ટરનલ વોલ પુટ્ટી ફિનીશ સાથે તથા બહારની સાઈડ વેધર સીલ્ડ એક્રેલીક અથવા સમકક્ષ કલર



સુરત-નવસારી-પલસાણા રોડ

ભેસ્તાન રેલ્વે સ્ટેશન



ભેસ્તાન-ગોડાધરા ઓવર બ્રિજ

ભેસ્તાન ચાર રસ્તા

ભેસ્તાન ગામ

સિદ્ધાર્થ નગર વેસ્ટ ગામ

સિદ્ધાર્થ નગર પ્રોપોઝ ઓવર બ્રિજ

Pandesara GIDC

દક્ષેશ્વર મહાદેવ

VIP Road

નવિન ફલોરિન

પ્રમુખ પાર્ક ઓવર બ્રિજ

નંદનવન ટાઉનશીપ

ડીકોલી બ્રિજ

સીલીકોન પામ

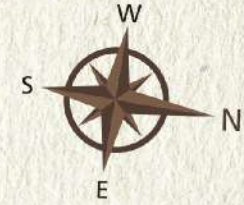
BRTS

ફેટા 178 HN

G9 મધુરમ શોપીંગ આર્કેડ

ડીકોલી ગામ

BRTS



A PROJECT BY



Group of Anubhai Tejani & Jasmatbhai Vidiya

**Site Address :** Shantivan Residency  
Bhestan - Dindoli Railway Over Bridge,  
Canal Road, **Bhestan**, Surat - 395 023.

### કાયદાકીય ચેતવણી

- ડોક્યુમેન્ટ ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ચાર્જ, GEB ચાર્જ, ગેસ કનેક્શન તથા સરકારી ટેક્સ (SMC વેરો / GST તથા અન્ય ટેક્સ) અલગથી આપવાના રહેશે.
- સમયસર પેમેન્ટ પૂરું કરી દસ્તાવેજ કર્યા બાદ જ મકાનનો કબજો સોંપવામાં આવશે.
- ધોશરમાં દર્શાવેલ ફોટોગ્રાફ્સ, સ્પેસિફિકેશન કે વિગતો માત્ર દર્શાવવા પૂરતી જ છે. કોઈપણ નોટિસ આપ્યા વગર સ્કીમના આયોજનમાં કે સુવિધામાં આંશિક કે પૂર્ણપણે કોઈપણ ખતના સુધારા અથવા વધારા સાહેત ફેરફાર કરવાનો હક અને અધિકાર ડેવલોપર્સનો અનાધિત રહેશે.

For More Details



બુકિંગ માટે આજે જ સંપર્ક કરો.

+91 98250 13453

+91 94296 22000

www.shantivanresidency.com

contact@shantivanresidency.com

Shantivanresidency

**Architect, Interior,  
Landscape Designer**  
Mr. Ishwarbhai Gehi

**Structure Engineer**  
Mr. Deepak Patel (Surat)

**Plumbing Consultant**  
Mr. Jayesh Shah (Vadodra)

**Electric Consultant**  
Mr. Apoorva Parikh (Ahmedabad)

**Liasoning By**  
Mr. Bhavdeep V. Hirani

**Legal Adviser**  
Mr. Hiteshbhai Laiwala

Member of  
**CREDAI**  
SURAT

**RERA No. :**  
PR/GJ/SURAT/SURATCITY/SUDA/RAA00210/A2R/080421

**RERA WEBSITE :**  
https://gujrera.gujarat.gov.in